



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 032795/2023

V Praze dne: 1. 2. 2023

SPIS. ZN.: SZ MCP6 438181/2022/OV/Ber

Značka: D-728/Bubeneč

Vyřizuje: Ing. Hana Berková

Kontaktní spojení: tel. 220 189 148 / hberkova@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha: --

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.12.2022 podal

Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,

kterou zastupuje Ing. Filip Nehonský, IČO 71724257, Astlova 3205/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy objektu související s posílením systému nuceného větrání komerčních a reprezentačních prostor v 1.NP

Praha, Bubeneč č.p. 728, Náměstí Svobody 1, „Skleněný palác“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1039 v katastrálním území Bubeneč.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Filip Nehonský, IČ 717 24 257; 04/2022, revize 11/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna oprávněnou právnickou osobou nebo oprávněnou fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku anebo živnostenském listu, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude prováděna s maximálním ohledem na stávající užívání ostatních prostor objektu.
4. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
5. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
6. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5m), nebude pojížděno v zeleni a po chodnících.
7. Stavba bude probíhat ve věcné a časové koordinaci se stavbou nazvanou „výměna stávající výtahové technologie všech 5 sekcí vč. souvisejících stavebních úprav“ v předmětném objektu, pro které bylo vydáno stavební povolení pod č.j.: 146444/2021 ze dne 16.4.2021.
8. Mřížky či žaluzie pro výduchy konvektorů budou kovové v subtilním a jednoduchém provedení. Bude zpracována detailní dokumentace mřížek či žaluzií s uvedenými rozměry, materiálovou a barevnou specifikací, která bude předložena MHMP OPP v samostatném správním řízení. V případě výměny mramorového obkladu bude na stavbě proveden vzorek nového obkladu. O skutečnosti, že je tento vzorek připraven, informuje vlastník, správce písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.
9. Výfuky s protidešťovými žaluziemi v prostoru komínových těles budou kovové a provedeny v barvě komínových těles.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná po dokončení stavby.
11. K vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné předložen doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti.
12. K vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné předložen protokol o seřízení a komplexním vyzkoušení VZT zařízení, který doloží dodržení projektovaných parametrů.
13. K vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že při provozu stacionárních zdrojů nedojde na pracovišti a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb k překročení hygienických limitů.
14. Stavba bude dokončena **do 2 let** od zahájení stavby jako celek.

Odůvodnění:

Dne 2.12.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena dokumentací a následujícími doklady:

- plnou mocí MČ Praha 6.- Ing. Filip Nehonský ze dne 6.5.2022
- závazným stanoviskem OPP MHMP č.j.: MHMP 2128848/2022 ze dne 14.11.2022
- koordinovaným závazným stanoviskem HZS HMP zn.: HSAA-10370-6/2022 ze dne 25.11.2022
- závazným stanoviskem HS HMP č.j.: HSHMP 52683/2022 ze dne 17.10.2022
- závaznými stanovisky a vyjádřeními ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 3.10.2022

Osvědčením o autorizaci: Ing. Filip Nehonský ČKAIT 0008388, Ing. Jan Zima ČKAIT 0002579, Ing. Martin Pospíchal ČKAIT 0102290, Ing. Vojtěch Hrček ČKAIT 0008425, Zdeněk Pýcha ČKAIT 0004108, Ing. Karel Voneš ČKAIT 0003789

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Jednotlivé stavební práce budou probíhat v 1.PP, 1.NP, částečně v 2.PP a na střeše výtahu sekce 5. Z hlediska rozsahu se jedná zejména o práce na rozvodech chlazení, vytápění a větrání. Svým charakterem se jedná o práce na rozvodech, které jsou součástí samostatného projektu „Rekonstrukce výtahových kabin a rozvodů“ z roku 2021. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č.7 tohoto rozhodnutí.

V prostoru 1.PP pro VZT jednotku obchodních prostor (pravá strana objektu) bude nově vyčleněná samostatná technická místnost v prostoru sklepních kójí. Dělicí příčky a vstupní dveře jsou navrženy s požární odolností. Místnost bude větrána přirozeně - průduchy v místě parapetů výkladců, které slouží v ostatních částech k větrání sklepního prostoru. Pro VZT jednotku reprezentačních prostor (levá strana objektu) bude stavebně upravený stávající prostor místnosti pro vzduchotechniku. Dále bude provedeno rozšíření místnosti do prostoru bývalé strojovny výtahu vybouráním příčky a vložením stropní konstrukce v prostoru výtahové šachty. V tomto prostoru bude instalována akumulací nádrž chlazení. Do technických místností budou nově osazeny rekuperační jednotky větrání. V obchodních prostorech budou osazeny podlahové konektory pro temperování vnitřního vzduchu.

Z hlediska nosných konstrukcí se jedná o minimální zásahy: vložená stropní konstrukce do prostoru bývalé výtahové šachty, sanace stropní konstrukce v místě otvorů pro podlahové konvektory, roznášecí konstrukce pro venkovní jednotku, sanace otvorů pro rozvody instalací většího průměru v místě prostupů stropní konstrukcí a případné sanační práce stávajícího konstrukčního systému v místě instalace nové technické vybavenosti.

Centrální zdroj chladu je navržen nový a bude umístěn na střeše objektu v místě toho stávajícího. Vnitřní jednotka zdroje chladu bude také vyměněna za novou, která bude umístěna v 1. PP místo stávající.

Předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40466/1-1472 - činžovní dům Skleněný palác. Z tohoto důvodu je rozsah udržovacích prací a stavebních úprav přesně definován v závazném stanovisku OPP MHMP č.j.: MHMP 2128848/2022 ze dne 14.11.2022.

Stavební úpravy s ohledem na jejich charakter nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky č. 4-6, 11 byly stanoveny dle požadavků ODŽP ÚMČ Praha 6, č.8, 9 byly stanoveny dle závazného stanoviska OPP MHMP, č. 12 a 13 dle HS HMP.

Právo ke stavbě bylo osvědčeno – LV 877, k.ú. Bubeneč.

Projektová dokumentace stavby je v souladu s Nařízením č 10/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP): § 46 – Větrání a vytápění: Vzduchotechnická zařízení jsou navržena pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými předpisy. Jejich provoz bude bezpečný a hospodárný a nebude ohrožovat životní prostředí a zdraví osob – odst.8.

Návrh nevyvolal nesoulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – stávající řešení není návrhem dotčeno.

Součástí tohoto stavebního povolení nejsou objekty zařízení stavenišť; tyto je v případě potřeby ohlásit stavebnímu úřadu v souladu s §104, odst.1, písm.g) stavebního zákona

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle § 109 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby dospěl stavební úřad k závěru, že jediným účastníkem řízení je stavebník, který je současně vlastníkem předmětného objektu. S odkazem na § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad upustil od oznámení zahájení řízení, neboť jediným účastníkem řízení je stavebník a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Případná dopravní omezení a dočasné zábory je nutné projednat před zahájení stavební činnosti s příslušným silničním správním úřadem.

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona, při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění podmínek dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

JUDr. Světlana Jedináková
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 - stavebník
2. Ing. Filip Nehonský, IDDS: r9p28fn - zast. stavebníka

dotčené orgány:

3. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
6. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

na vědomí:

7. HMP zast. Odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
8. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
9. SNEO, a.s., IDDS: 9h6siaq